



**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН
КОМПАНИУД
(МОНГОЛ УЛСАД БҮРТГЭЛТЭЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ)**

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН
2025 ОНЫ 03 ДУГААР САРЫН 31**

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД**2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон****Нэгтгэсэн ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан**

	2025.03.31 мян.төг	2024.03.31 мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	97,573,137	94,052,065
Хүүний зардал	(84,625,272)	(82,578,214)
Хүүний цэвэр орлого	12,947,865	11,473,850
Шимтгэл, хураамжийн зардал	(4,407,987)	(4,433,068)
Нийт үйл ажиллагааны орлого	8,539,878	7,040,782
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын буцаалт/(зардал)	(274,214)	1,074,563
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр олз	4,959,386	96,683
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр олз/(гарз)	12,726,946	(8,256,576)
Нийт үйл ажиллагааны ашиг/(алдагдал)	25,951,997	(44,548)
Үйл ажиллагааны зардал	(4,868,829)	(5,259,052)
Бусад цэвэр зардал	(5,872,652)	(23,862,430)
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	15,210,516	(29,166,030)
Орлогын албан татварын зардал	(4,826,877)	(71,493)
Нийт дэлгэрэнгүй орлогыг илэрхийлэх тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)	10,383,639	(29,237,524)
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр)		
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь болон шингэрүүлсэн ашиг	681	(1,918)

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх

Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан

	2025.03.31 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
Бэлэн мөнгө ба банкн дахь харилцах, хадгаламж	191,788,232	212,851,957
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	280,258,809	288,307,003
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	220,602,614	228,500,361
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	28,348,426	40,695,387
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	4,576,725,595	4,121,074,245
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө	133,131,524	128,172,138
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	14,637,313	1,950,282
Бусад хөрөнгө	57,985,814	51,461,130
Үндсэн хөрөнгө	32,845,059	33,153,766
Биет бус хөрөнгө	886,632	904,474
Урьдчилж төлсөн орлогын албан татвар	233,622	230,790
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	485,277	100,135
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	<u>5,537,928,917</u>	<u>5,107,401,668</u>
ӨР ТӨЛБӨР		
Бусад өр төлбөр	22,806,841	23,551,682
Зээлээр авсан эх үүсвэр	8,917,230	24,382,523
Өрийн үнэт цаас	713,293,134	726,128,478
Баталгаажсан бонд	4,756,456,573	4,308,848,566
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	-	39,915
Орлогын албан татварын өглөг	976,146	1,849,203
Хойшлогдсон татварын өр	23,885,894	21,391,844
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	<u>5,526,335,817</u>	<u>5,106,192,211</u>
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Энгийн хувьцаа	20,709,320	20,709,320
Нэмэгдэж төлөгдсөн капитал	52,225,115	52,225,115
Халаасны хувьцаа	(62,143,134)	(62,143,136)
Нөөц	801,800	(9,581,842)
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	<u>11,593,100</u>	<u>1,209,457</u>
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	<u>5,537,928,917</u>	<u>5,107,401,668</u>

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Энгийн хувьцаа мян.төг	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг	Халаасны хувьцаа мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг
2024 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	27,472,493	38,263,792
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(37,054,334)	(37,054,334)
2024 оны 12 сарын 31 болон 2025 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	(9,581,842)	1,209,457
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	10,383,639	10,383,639
2025 оны 03 дугаар сарын 31- ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	801,800	11,593,100

* 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Группийн Тусгай Зориулалтын Компаниудад (“ТЗК”) хамааралтай хязгаарлагдсан хуримтлагдсан ашиг/(алдагдал) нь 184,002,437 мянган төгрөг (2024 оны 03 сарын 31-ний өдрийн байдлаар: 137,034,229 мянган төгрөг) байсан. Уг хязгаарлалт нь ТЗК-иудын гаргасан Ипотекийн Зээлээр Баталгаажсан Бондтой (“ИЗББ”) холбогдох бөгөөд дээрх хуримтлагдсан ашгийг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (“СЗХ”)-ны холбогдох журам болон тэдгээрийн дүрэмд заасны дагуу тухайн ТЗК-иудыг татан буулгах хүртэл хуваарилахаас хязгаарласан.

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

	2025.03.31	2024.03.31
	мян.төг	мян.төг
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	15,210,516	(29,166,030)
<i>Мөнгөн бус тохируулгууд:</i>		
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний зардал	547,716	720,175
Өрийн үнэт цаасны хүүний зардал	22,484,432	26,588,750
Гаргасан өрийн үнэт цаас буцаан худалдан авсны цэвэр гарз	-	27,284,776
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны цэвэр олз	-	(1,075)
Үнэ цэнийн бууралтын эрсдэлийн сангийн алдагдал/(буцаалт)	274,214	(1,074,563)
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	443,753	459,954
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	82,780	87,443
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн бодит бус цэвэр гарз/(олз),	4,852,770	(3,397,663)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	-	343
Давуу эрхийн хувьцаа буцаан худалдсаны олз	-	(30,654)
Бусад авлагын хорогдуулга	982,305	(33,403)
Ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийн гарз/(олз)	(5,024,393)	(96,683)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр гарз/(олз)	(12,661,939)	8,256,576
<i>Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг</i>	27,192,152	29,597,946
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Шатлал 3-т ангилагдсан банкан дахь харилцах, хадгаламж	19,340	38,415
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	(11,702,906)	(5,313,932)
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	3,715,365	(4,358,605)
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	12,425,797	(12,559,125)
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	(456,071,642)	100,173,724
Бусад хөрөнгө	(7,506,986)	8,749,506
Баталгаажсан бонд	447,608,007	(132,896,365)
Бусад өр төлбөр	(744,840)	5,573,601
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) мөнгөн гүйлгээ	14,934,288	(10,994,835)
Төлсөн хүү	(41,607,272)	(31,637,628)
Төлсөн татвар	(1,758,503)	(10,034,280)
Бусад суутгуулсан татвар	(1,835,355)	6,545,011
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(30,266,841)	(46,121,732)
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн хөрөнгө оруулалт	-	(20,000,000)
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн эргэн төлөлт	15,000,000	12,000,000
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	750,000
Үндсэн хөрөнгө худалдан борлуулсны орлого	-	1,075
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(135,044)	(14,265)
Биет бус хөрөнгө худалдан авалт	(64,938)	(748,407)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) мөнгөн гүйлгээ	14,800,017	(8,011,597)

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	2025.03.31	2024.03.31
	мян.төг	мян.төг
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Зээлийн эх үүсвэрээс ирсэн орлого	-	20,000,000
Өрийн үнэт цаас борлуулсны цэвэр орлого	-	749,719,712
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн дуусгавар болсон хугацааны цэвэр орлого	-	152,007,800
Зээлийн эх үүсвэрийн эргэн төлөлт	(15,144,477)	(122,447)
Төлсөн өрийн үнэт цаас	(8,500,000)	(723,102,127)
Буцаан худалдан авсан өрийн үнэт цаас	-	(102,741,506)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(23,644,477)	95,761,432
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт/(бууралт)	(39,111,301)	41,628,103
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө	18,088,906	(2,202,934)
1 сарын 1-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	212,896,507	343,529,460
03 сарын 31-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	191,874,113	382,954,629